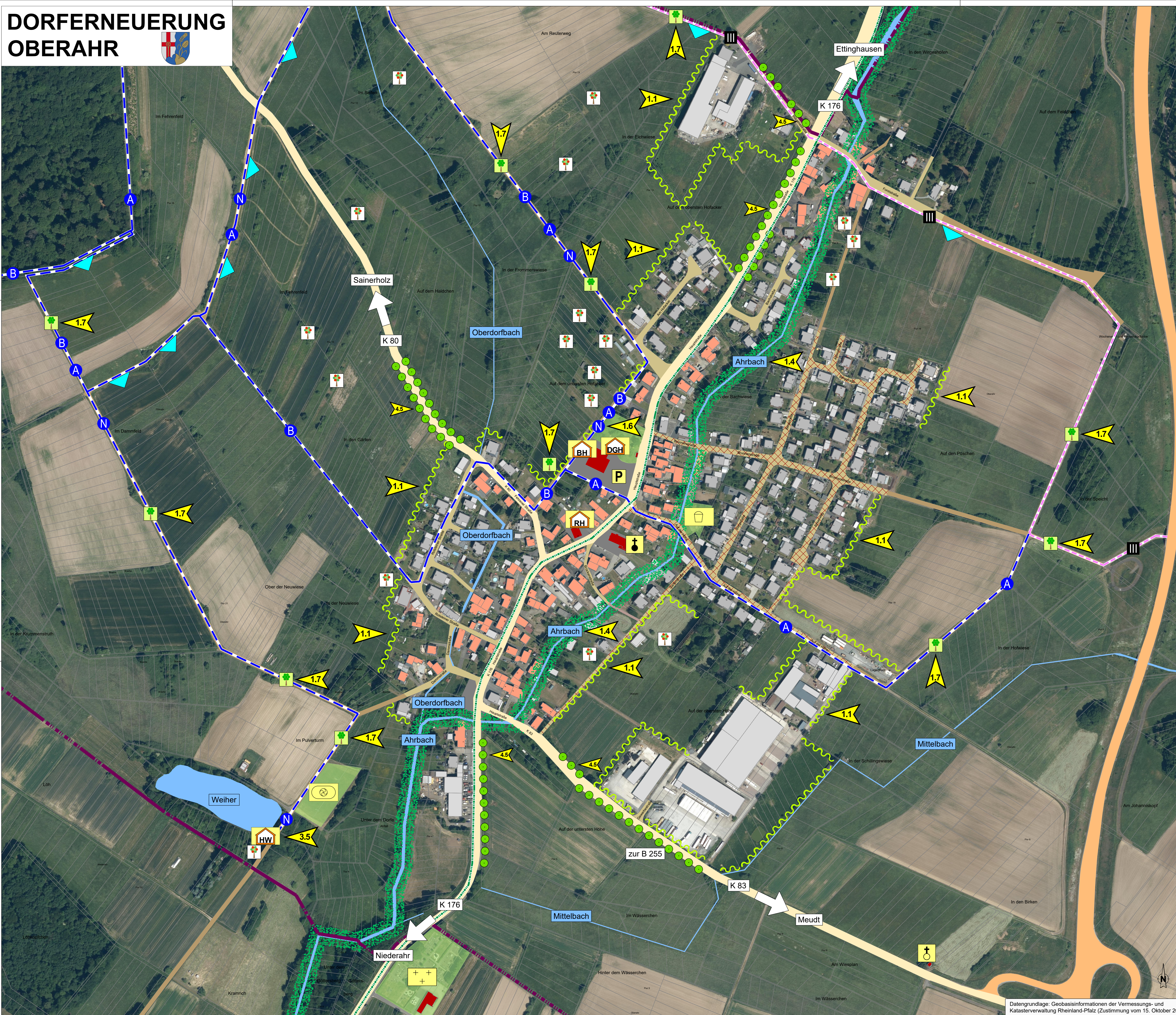


DORFERNEUERUNG OBERAHR



BESTAND

Bebauung und öffentliche Einrichtungen

- Altbebauung (bis 1960) geschätzt
- Sonstiges Wohn- / Hauptgebäude
- Sonstiges Wirtschafts- / Nebengebäude
- Nachgetragene Bebauung
- Öffentliches Gebäude
- Dorfgemeinschaftshalle
- Rathaus
- Bauhof
- Hütte am Weiher
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Kirche
- Kapelle
- Friedhof (Gemarkung Niederahr)

Verkehr

- Bundesstraße
- Kreisstraße
- Gemeindestraße
- Tempo-30-Zone
- Befestigter Wirtschaftsweg
- Fußweg
- Parkplatz
- "Hauptwanderweg III des Westerwaldvereins e.V."
- Fahrradtour "AHRound-Tour (II)"

Grünstrukturen, Freiräume

- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Freifläche
- Orts- und landschaftsbildprägende Grünstruktur
- Obstbaumreihe / -gruppe
- Gewässer
- Fehlende Ortsrandeingrünung
- Attraktiver Ausblick auf das Dorf
- Gemarkungsgrenze

ENTWICKLUNGSZIELE

FREIRAUM / ERHOLUNG

- Verbesserung der landschaftlichen Einbindung der Ortslage
- teilweise ohne zeichnerische Darstellung -
- Ökologische Aufwertung gemeindlicher Freiflächen
- ohne zeichnerische Darstellung -
- Umsetzung der Maßnahmen aus der Biodiversitätsstrategie für die Verbandsgemeinde Wallmerod
- ohne zeichnerische Darstellung -
- Ökologische Aufwertung / Renaturierung des Ahrbachs
- Pflege / Ausbau / Aufwertung der Angebote für Freizeit und Erholung
- ohne zeichnerische Darstellung -
- Umsetzung der "Oberahrer Rundwege" **B-A-N**
B = "Oberahrer Berge"
A = "Oberahrer Ausblicke"
N = Naturlehrpfad
- Pflanzung von Baumreihen entlang von Wirtschaftswegen

ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG

- Aufwertung der Gemeindehütte am Weiher

ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG

- Pflanzung von Baumreihen / -alleen
siehe auch Plan 2 / 3 "Ortslage / Ortskern"

Maßnahmen zu
ORTSKERNBELEBUNG / ORTSBILD 2.1 bis 2.6,
ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG 3.1 bis 3.7,
VERKEHR / MOBILITÄT 4.1 bis 4.7,
DORFLIBEN / KULTUR / KOMMUNIKATION 5.1 und
GEMEINDLICHE ENTWICKLUNG 6.1
siehe Plan 2 / 3 "Ortslage / Ortskern"

Schwerpunktgemeinde Oberahr

Fortschreibung Dorferneuerungskonzept
Freiraum / Ortslage
Bestandsanalyse / Entwicklungskonzept

Maßstab: 1:1.500	Datum: April 2024	Plan: 1 / 3
---------------------	----------------------	----------------

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2022)