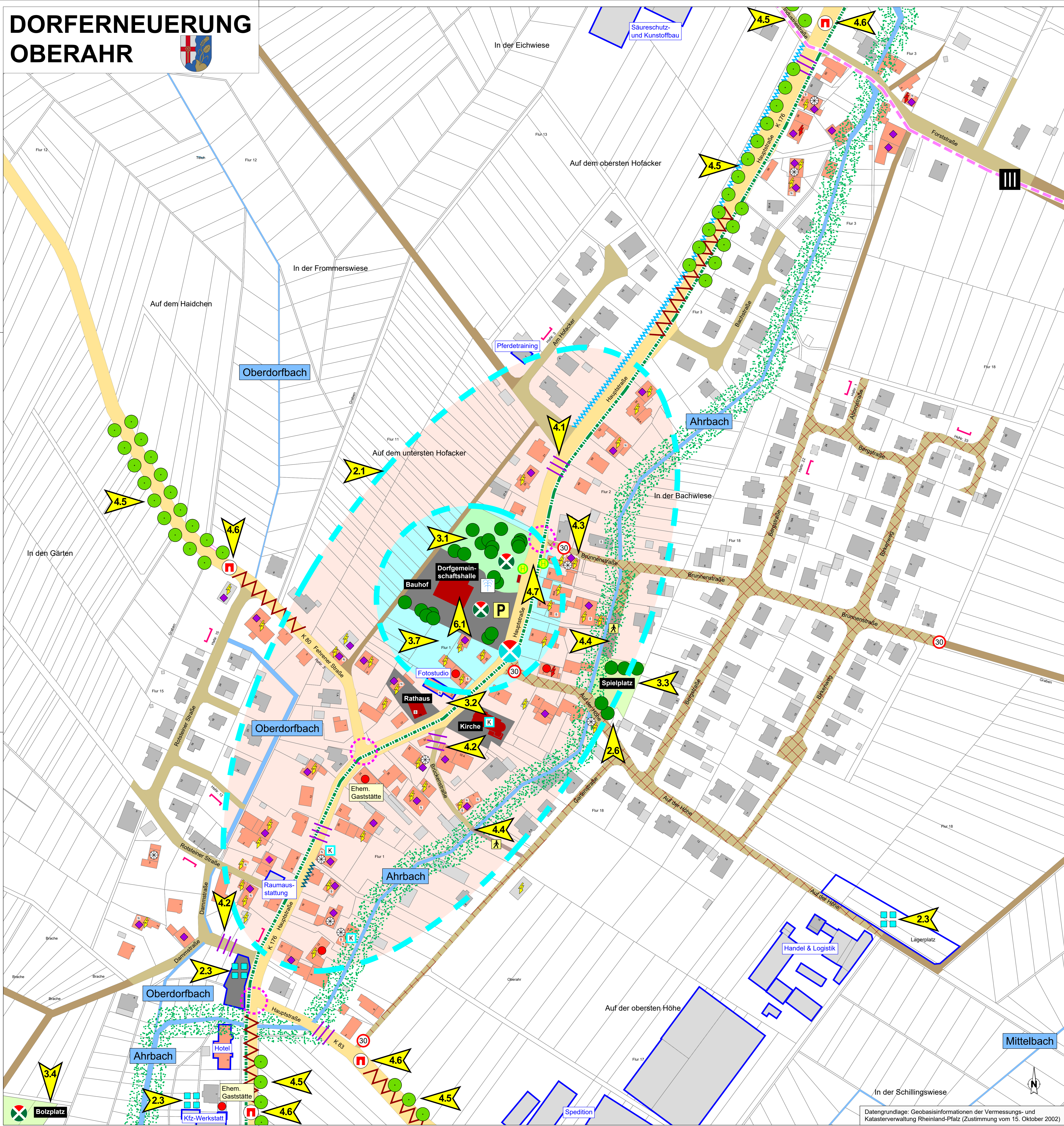


DORFERNEUERUNG OBERAHR



BESTAND

Baustruktur, Ortsbild, Kulturgüter, Gewerbe / Dienstleistungen

- Altbebauung (bis 1960) geschätzt
- Fachwerk (sichtbar)
- Backstein (sichtbar)
- Naturstein (sichtbar)
- Sonstiges Wohn- / Hauptgebäude
- Sonstiges Wirtschafts- / Nebengebäude
- Nachgetragene Bebauung
- Öffentliches Gebäude
- Öffentliche Nutzung
- Kulturdenkmal
- Brunnen
- Hinweis
- Baulücke
- Gebäudeleerstand
- Wirtschafts- / Nebengebäude mit Umnutzungspotenzial
- Verschönerungs- / Sanierungsbedarf
- Hoher Sanierungsbedarf / Ortsbildbeeinträchtigung
- Ansammlung sanierungsbedürftiger Bausubstanz im Ortskern
- Dorfbereich mit funktionalem oder gestalterischem Entwicklungspotenzial
- Platz / Grünfläche mit funktionalem oder gestalterischem Entwicklungspotenzial
- Hotel Gewerbe / Dienstleistung
- Gewerbe / Dienstleistung
- Störung des Ortsbildes durch Gewerbe

Verkehr

- Kreisstraße
- Gemeindestraße
- Tempo-30-Zone
- Befestigter Wirtschaftsweg
- Fußweg
- Bürgersteig fehlend (nur an Hauptverkehrsstraßen erfasst)
- Bürgersteig zu schmal (nur an Hauptverkehrsstraßen erfasst)
- Gefährlicher Kreuzungsbereich
- Ortseingang ungestaltet
- Ortseingang mit überhöhten Einfahrtgeschwindigkeiten
- Straße mit Ausbaubedarf
- Bushaltestelle
- Parkplatz
- "Hauptwanderweg III des Westerwaldvereins e.V."
- Fahrradtour "AHRound-Tour (II)"

Grünstrukturen, Freiräume

- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Freifläche
- Ortsbildprägende Grünstruktur
- Ortsbildprägende Baumreihe / -gruppe innerorts
- Gewässer

ENTWICKLUNGSZIELE

Planungsschwerpunkt mit Handlungsbedarf und Entwicklungspotenzial

ORTSKERNBELEBUNG / ORTSBILD

- 2.1 Erhaltung der Ortskernstruktur durch Gebäudenutzung und Ortsbildpflege
- 2.2 Ortsbildverschönerung auf privaten Freiflächen - ohne zeichnerische Darstellung -
- 2.3 Eingrünung von negativ auf das Ortsbild wirkenden Gewerbebetrieben
- 2.4 Entfernung von Werbeträgern entlang der Ortsdurchfahrt - ohne zeichnerische Darstellung -
- 2.5 Begrünungsmaßnahmen in Gemeindestraßen - ohne zeichnerische Darstellung -
- 2.6 Eingrünung der Versorgungsgebäude / -kästen der Stromversorgung am Spielplatz

ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG

- 3.1 Umgestaltung „Neue Ortsmitte“ im Bereich der Dorfgemeinschaftshalle
- 3.2 Umgestaltung des Außenbereiches am Gemeindehaus
- 3.3 Neuanschaffungen von Spielgeräten auf dem Spielplatz
- 3.4 Aufwertung des Bolzplatzes
- 3.5 Aufwertung der Gemeindehütte am Weiher - ohne zeichnerische Darstellung - siehe Plan 1 / 3 "Freiraum / Ortslage"
- 3.6 Bewerbung der fahrenden Händler - ohne zeichnerische Darstellung -
- 3.7 Errichtung eines Mehrgenerationenhauses

VERKEHR / MOBILITÄT

- 4.1 Rückbau der ehemaligen B 255
- 4.2 Erstausbau der Brückenstraße und der Dammstraße
- 4.3 Ausweisung eines Teilstücks der Brunnenstraße als Einbahnstraße
- 4.4 Aufwertung der innerörtlichen Fußwege
- 4.5 Pflanzung von Baumreihen / -alleen an den Ortseingängen - siehe auch Plan 1 / 3 "Freiraum / Ortslage"
- 4.6 Erneuerung der bzw. Aufstellung von Willkommensschildern an allen Ortseingängen
- 4.7 Barrierefreier Umbau und Verbesserung der Ausstattung der Bushaltestellen

DORFLIBEN / KULTUR / KOMMUNIKATION

- 5.1 Belebung der Dorfgemeinschaft - ohne zeichnerische Darstellung -

GEMEINDLICHE ENTWICKLUNG

- 6.1 Stärkere Nutzung erneuerbarer Energien - teilweise ohne zeichnerische Darstellung -

Maßnahmen zu FREIRAUM / ERHOLUNG 1.1 bis 1.7 siehe Plan 1 / 3 "Freiraum / Ortslage"

Schwerpunktgemeinde Oberahr
 Fortschreibung Dorferneuerungskonzept
 Ortslage / Ortskern
 Bestandsanalyse / Entwicklungskonzept

Maßstab:	Datum:	Plan:
1:1.000	April 2024	2 / 3

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)