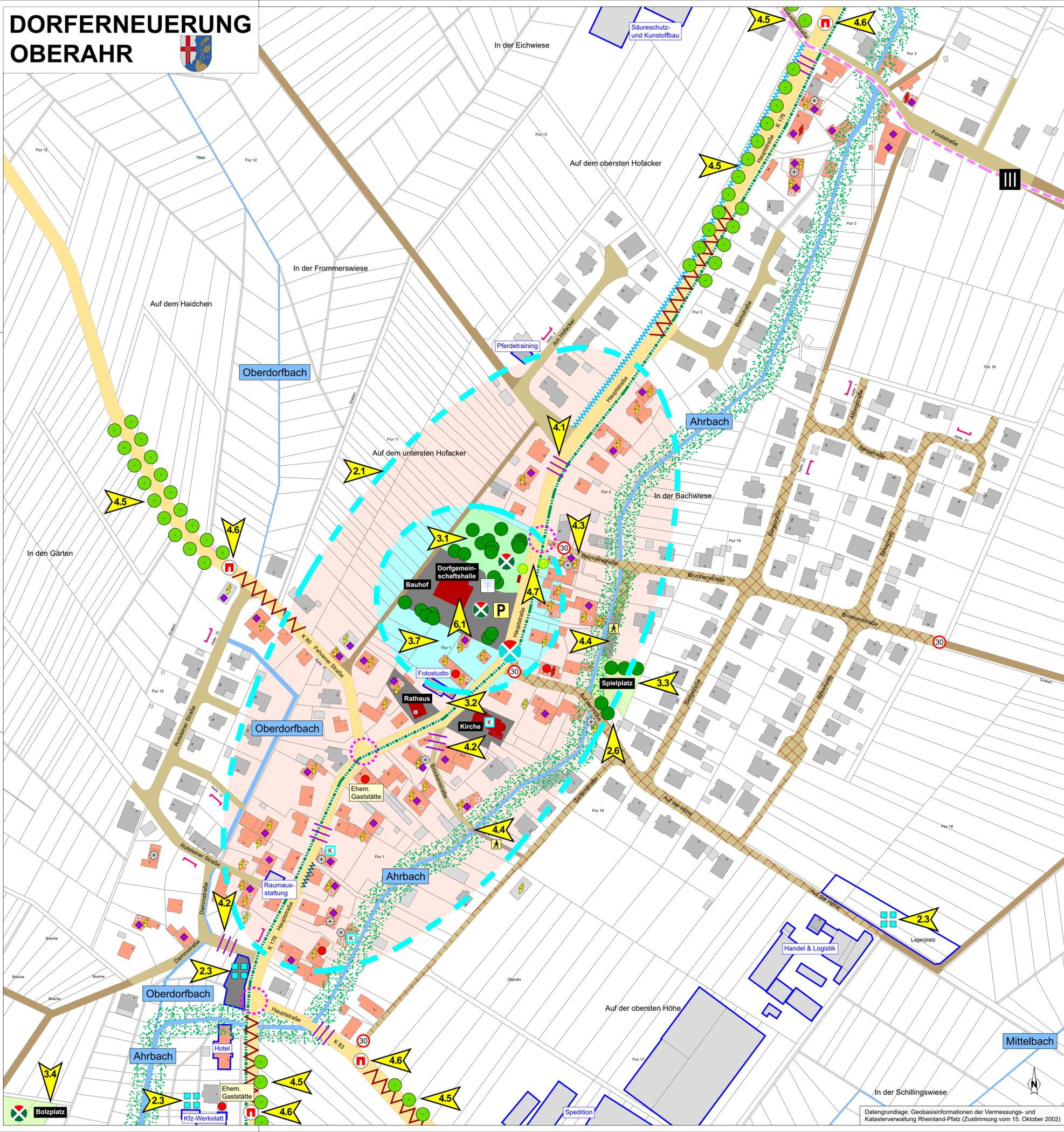


# DORFERNEUERUNG OBERAHR



## BESTAND

- Baustruktur, Ortsbild, Kulturgüter, Gewerbe / Dienstleistungen
- Altbebauung (bis 1960) geschätzt
  - Fachwerk (sichtbar)
  - Backstein (sichtbar)
  - Naturstein (sichtbar)
  - Sonstiges Wohn- / Hauptgebäude
  - Sonstiges Wirtschafts- / Nebengebäude
  - Nachgetragene Bebauung
  - Öffentliches Gebäude
  - Öffentliche Nutzung
  - Kulturdenkmal
  - Brunnen
  - Hinweis
  - Baulücke
  - Gebäudeleerstand
  - Wirtschafts- / Nebengebäude mit Umnutzungspotenzial
  - Verschönerungs- / Sanierungsbedarf
  - Hoher Sanierungsbedarf / Ortsbildbeeinträchtigung
  - Ansammlung sanierungsbedürftiger Bausubstanz im Ortskern
  - Dorfbereich mit funktionalem oder gestalterischem Entwicklungspotenzial
  - Platz / Grünfläche mit funktionalem oder gestalterischem Entwicklungspotenzial
  - Hotel Gewerbe / Dienstleistung
  - Gewerbe / Dienstleistung
  - Störung des Ortsbildes durch Gewerbe

## Verkehr

- Kreisstraße
- Gemeindestraße
- Tempo-30-Zone
- Befestigter Wirtschaftsweg
- Fußweg
- Bürgersteig fehlend (nur an Hauptverkehrsstraßen erfasst)
- Bürgersteig zu schmal (nur an Hauptverkehrsstraßen erfasst)
- Gefährlicher Kreuzungsbereich
- Ortseingang ungestaltet
- Straße mit Ausbaubedarf
- Bushaltestelle
- Parkplatz
- "Hauptwanderweg III des Westerwaldvereins e.V."
- Fahrradtour "AHRound-Tour (II)"

## Grünstrukturen, Freiräume

- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Freifläche
- Ortsbildprägende Grünstruktur
- Ortsbildprägende Baumreihe / -gruppe innerorts
- Gewässer

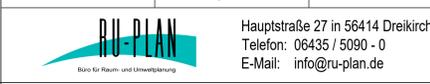
## ENTWICKLUNGSZIELE

- Planungsschwerpunkt mit Handlungsbedarf und Entwicklungspotenzial
- ### ORTSKERNBELEBUNG / ORTSBILD
- 2.1 Erhaltung der Ortskernstruktur durch Gebäudenutzung und Ortsbildpflege
  - 2.2 Ortsbildverschönerung auf privaten Freiflächen - ohne zeichnerische Darstellung -
  - 2.3 Eingrünung von negativ auf das Ortsbild wirkenden Gewerbebetrieben
  - 2.4 Entfernung von Werbeträgern entlang der Ortsdurchfahrt - ohne zeichnerische Darstellung -
  - 2.5 Begrünungsmaßnahmen in Gemeindestraßen - ohne zeichnerische Darstellung -
  - 2.6 Eingrünung der Versorgungsgebäude / -kästen der Stromversorgung am Spielplatz
- ### ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG
- 3.1 Umgestaltung „Neue Ortsmitte“ im Bereich der Dorfgemeinschaftshalle
  - 3.2 Umgestaltung des Außenbereiches am Gemeindehaus
  - 3.3 Neuanschaffungen von Spielgeräten auf dem Spielplatz
  - 3.4 Aufwertung des Bolzplatzes
  - 3.5 Aufwertung der Gemeindehütte am Weiher - ohne zeichnerische Darstellung - siehe Plan 1 / 3 "Freiraum / Ortslage"
  - 3.6 Bewerbung der fahrenden Händler - ohne zeichnerische Darstellung -
  - 3.7 Errichtung eines Mehrgenerationenhauses
- ### VERKEHR / MOBILITÄT
- 4.1 Rückbau der ehemaligen B 255
  - 4.2 Erstausbau der Brückenstraße und der Dammstraße
  - 4.3 Ausweisung eines Teilstücks der Brunnenstraße als Einbahnstraße
  - 4.4 Aufwertung der innerörtlichen Fußwege
  - 4.5 Pflanzung von Baumreihen / -alleen an den Ortseingängen - siehe auch Plan 1 / 3 "Freiraum / Ortslage"
  - 4.6 Erneuerung der bzw. Aufstellung von Willkommensschildern an allen Ortseingängen
  - 4.7 Barrierefreier Umbau und Verbesserung der Ausstattung der Bushaltestellen
- ### DORFLIBEN / KULTUR / KOMMUNIKATION
- 5.1 Belebung der Dorfgemeinschaft - ohne zeichnerische Darstellung -
- ### GEMEINDLICHE ENTWICKLUNG
- 6.1 Stärkere Nutzung erneuerbarer Energien - teilweise ohne zeichnerische Darstellung -
- Maßnahmen zu FREIRAUM / ERHOLUNG 1.1 bis 1.7 siehe Plan 1 / 3 "Freiraum / Ortslage"

Schwerpunktgemeinde Oberahr

Fortschreibung Dorferneuerungskonzept  
Ortslage / Ortskern  
Bestandsanalyse / Entwicklungskonzept

Maßstab: 1:1.000 Datum: April 2024 Plan: 2 / 3



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)