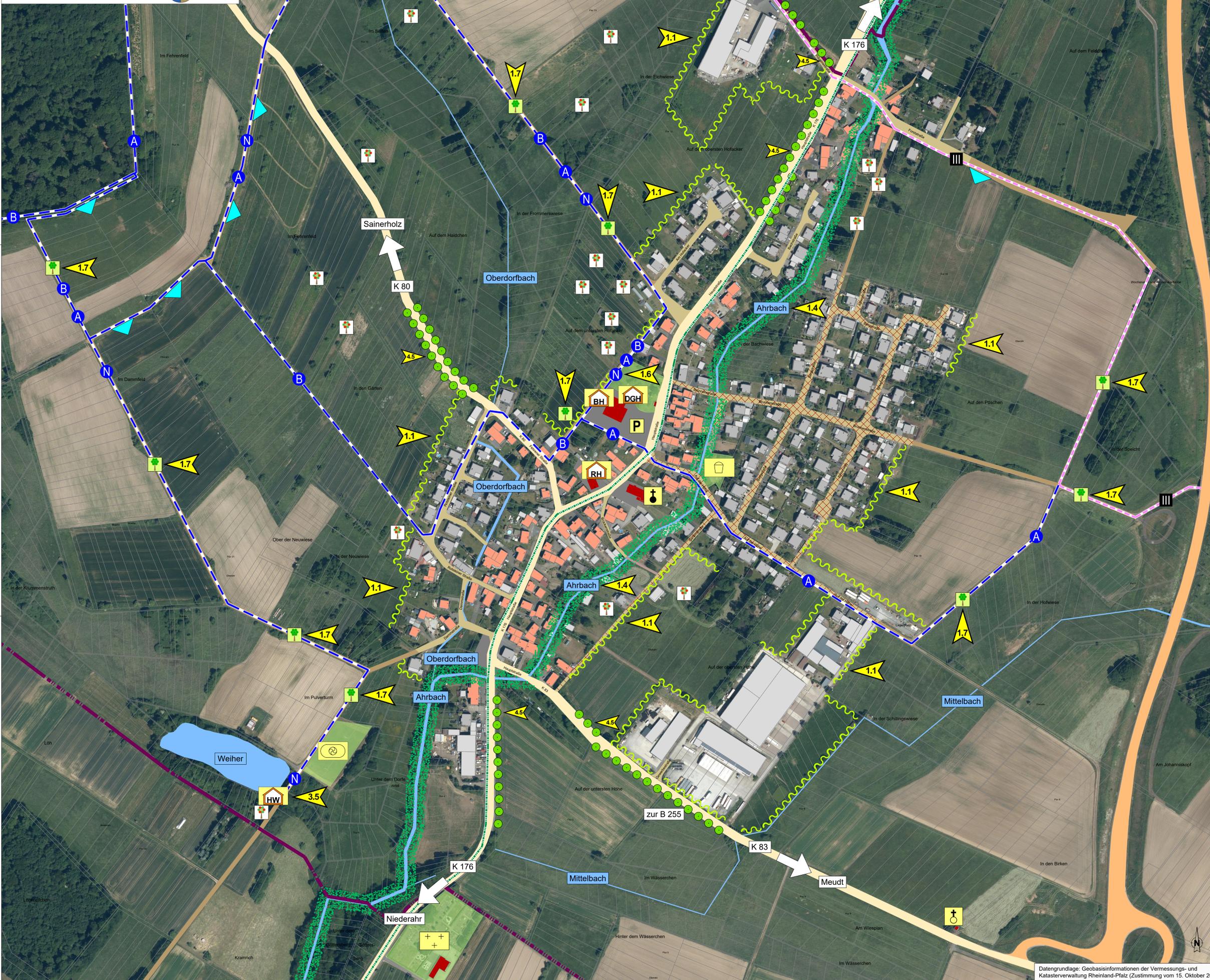


# DORFERNEUERUNG OBERAHR



## BESTAND

### Bebauung und öffentliche Einrichtungen

- Altbebauung (bis 1960) geschätzt
- Sonstiges Wohn- / Hauptgebäude
- Sonstiges Wirtschafts- / Nebengebäude
- Nachgetragene Bebauung
- Öffentliches Gebäude
- Dorfgemeinschaftshalle
- Rathaus
- Bauhof
- Hütte am Weiher
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Kirche
- Kapelle
- Friedhof (Gemarkung Niederahr)

### Verkehr

- Bundesstraße
- Kreisstraße
- Gemeindestraße
- Tempo-30-Zone
- Befestigter Wirtschaftsweg
- Fußweg
- Parkplatz
- "Hauptwanderweg III des Westerwaldvereins e.V."
- Fahrradtour "AHRound-Tour (II)"

### Grünstrukturen, Freiräume

- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Freifläche
- Orts- und landschaftsbildprägende Grünstruktur
- Obstbaumreihe / -gruppe
- Gewässer
- Fehlende Ortsrandeintrüfung
- Attraktiver Ausblick auf das Dorf
- Gemarkungsgrenze

## ENTWICKLUNGSZIELE

### FREIRAUM / ERHOLUNG

- 1.1 Verbesserung der landschaftlichen Einbindung der Ortslage  
*- teilweise ohne zeichnerische Darstellung -*
- 1.2 Ökologische Aufwertung gemeindlicher Freiflächen  
*- ohne zeichnerische Darstellung -*
- 1.3 Umsetzung der Maßnahmen aus der Biodiversitätsstrategie für die Verbandsgemeinde Wallmerod  
*- ohne zeichnerische Darstellung -*
- 1.4 Ökologische Aufwertung / Renaturierung des Ahrbachs
- 1.5 Pflege / Ausbau / Aufwertung der Angebote für Freizeit und Erholung  
*- ohne zeichnerische Darstellung -*
- 1.6 Umsetzung der "Oberahrer Rundwege" **B-A-N**  
B = "Oberahrer Berge"  
A = "Oberahrer Ausblicke"  
N = Naturlehrpfad
- 1.7 Pflanzung von Baumreihen entlang von Wirtschaftswegen

### ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG

- 3.5 Aufwertung der Gemeindehütte am Weiher
- 4.5 Pflanzung von Baumreihen / -alleen an den Orteingängen  
*siehe auch Plan 2 / 3 "Ortslage / Ortskern"*

Maßnahmen zu  
**ORTSKERNBELEBUNG / ORTSBILD 2.1 bis 2.6,**  
**ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG 3.1 bis 3.7,**  
**VERKEHR / MOBILITÄT 4.1 bis 4.7,**  
**DORFLIBEN / KULTUR / KOMMUNIKATION 5.1 und**  
**GEMEINDLICHE ENTWICKLUNG 6.1**  
 siehe Plan 2 / 3 "Ortslage / Ortskern"

## Schwerpunktgemeinde Oberahr

Fortschreibung Dorferneuerungskonzept  
 Freiraum / Ortslage  
 Bestandsanalyse / Entwicklungskonzept

Maßstab: 1:1.500	Datum: April 2024	Plan: 1 / 3
---------------------	----------------------	----------------

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2022)