

## **Zusammenstellung Baugebiet „Auf den Püschen“ 1. Bauabschnitt**

1. 21. Bauplätze, dies ergibt insgesamt 15.009 m<sup>2</sup> Bauland
2. Verkehrsflächen 2.434 m<sup>2</sup> Anliegerstraßen

Der Quadratmeterpreis setzt sich wie folgt zusammen:

- 35,- €/m<sup>2</sup> Vorausleistung der Gemeinde Oberahr für Ankauf des Ackerlandes, Planungs-, Umlegungs-, Vermessungs-, Verfahrenskosten etc.);
- 13,- €/m<sup>2</sup> Vorausleistung der Gemeinde Oberahr für die Erschließung an das Wasser- und Kanalnetz der Verbandsgemeinde Wallmerod;
- 12,- €/m<sup>2</sup> Vorausleistung der Gemeinde Oberahr für die Herstellung der Baustraße sowie die Installation der Straßenbeleuchtung;